

**Danh mục di dời cơ sở sản xuất, trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp tại đô thị trung tâm và khu vực khác không phù hợp với
Quy hoạch tổng thể Thủ đô, quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND Thành phố)

Phụ lục I.1
Cơ sở sản xuất công nghiệp: 42 cơ sở.

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m ²)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
I	Phường Tương Mai	4					
1	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dệt Kim Đông Xuân	250 Minh Khai	2.266	QHPK đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015	A3/NT3	Đất trường mầm non, nhà trẻ	
2	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 4	Số 252 Minh Khai	920		A3/HH4	Đất Hỗn Hợp	
3	Công ty bia Việt Hà	Số 254 Minh Khai	5.000		A3CQ3	Đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo	
4	Công ty CP xuất nhập khẩu rau quả	Số 389 Trương Định	39.045		A2/TH2 A2/HH4 A2/CX3 A2/CCDV3	Đất trường Trung học phổ thông A2/TH2, đất hỗn hợp A2/HH4, đất cây xanh đơn vị ở A2/CX3, đất công cộng đơn vị A2/CCDV3	
II	Phường Vĩnh Hưng	5					
1	Xưởng cán cao su (HTX Hợp Lực)	phố Đại Đồng, phường Vĩnh Hưng	2.711	QHPK đô thị H2- 4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số	F3/NT1, F3/LX4	đất nhà trẻ mẫu giáo, đất làng xóm đô thị hóa, đất đường giao thông.	
2	HTX Cộng Lực	đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hưng	705		G1/LX12	đất làng xóm đô thị hóa, đất đường giao thông.	

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
3	Công ty sứ Viglacera Thanh Trì	đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hưng	25.053	6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015	G1/CC2	đất công cộng đô thị, đất đường giao thông.	
4	Công ty Quang Quân	phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	827		G1/CX2, G1/NT2	đất cây xanh đơn vị ở, đất nhà trẻ mẫu giáo), đất đường giao thông	
5	Công ty TNHH Nhật Linh/Công ty Cổ phần Công nghệ cao LiOA	phường Vĩnh Hưng	18.180		F1/CCDV5	đất công cộng đơn vị ở, đất đường giao thông	
III	Phường Lĩnh Nam	2					
1	Công ty Sơn Master	Tổ 21, phường Thanh Trì	1.203	Thuộc QHPK sông Hồng (R1-5) đồng thời thuộc QH phòng chống lũ 257/QĐ-TTg ngày 18/2/2016		Đất Cây xanh	
2	Công ty Tri Thức	Tổ 21, phường Thanh Trì	17.780			Đất Cây xanh	
III	UBND phường Kim Liên	3					
1	Công ty in công đoàn Việt Nam	N29, ngách 31/167 Tây Sơn	1.610	QHPK H1-3 QĐ số 1356/QĐ UBND ngày 19/3/2021	I.2/TH2	Đất trường học	
2	Công ty Cổ phần nhựa y tế Medioplast Số 89 Lương Định Của		2.863		K3/NT2	- Đất mầm non	

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
3	Hợp tác xã Độc Lập	Số 220 phố Khương Thượng	642		J/NT1	Đất trường học	
IV	Phường Tây Tựu	1					
1	Cụm công nghiệp Lai Xá	Xã Kim Chung, huyện Hoài Đức (cũ)	491.140	Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ UBND ngày 16/01/2014	B-1 và H-1	Đất hỗn hợp; đất công cộng thành phố (có bố trí bãi đỗ xe); đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo; đất nhóm nhà ở xây dựng mới (có bố trí nhà trẻ, mẫu giáo); đất công cộng đơn vị ở và đất đường giao thông.	Trong ranh giới Cụm công nghiệp Lai Xá có một số khu đất đã triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng (như: Trường Đại học Thành đô; Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ Thương mại AZ Thăng Long); dự án đang nghiên cứu triển khai [Khu nhà ở Vijasun Villas (Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tổng mặt bằng Khu nhà ở VIJASUN VILLAS kèm theo Văn bản số 4404/QHKT-P8 ngày 20/10/2014). Dự án nằm trong danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 (Thông báo số 493/TB-UBND ngày

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							07/5/2025 của UBND Thành phố; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)]
V	Phường Phương Liệt	1					
1	Công ty cổ phần X20	35 Phan Đình Giót	10.230		B3/HH5; B3/NT3	Đất Hỗn hợp; Đất Nhà trẻ	
VI	Phường Khương Đình	2					
1	Công ty Cổ phần May 40	88 phố Hạ Đình, phường Khương Đình	23.848	Quy hoạch phân khu H2-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015	C1/CCTP2	Công cộng thành phố và khu vực	
2	Công ty Cổ phần Bông đèn phích nước Rạng Đông	87-89 phố Hạ Đình, phường Khương Đình	57.416		C1/HH/14, CX7, TH3, TH5, CC3.	Đất công cộng, hỗn hợp; Đất công cộng đơn vị ở; Đất cây xanh đơn vị ở; Đất trường tiểu học; Đất trường phổ thông trung học và Đất đường giao thông	
VII	Phường Việt Hưng	4					
1	Công ty Giấy Tissue Sông Đuống	Số 672 Ngõ Gia Tự Phường Đức Giang	77.331	QHPK N10 QĐ Số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014	C.1/CCTP	Đất công cộng Thành phố	

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
2	Tổng Công ty may Đức Giang	Số 59 phố Đức Giang phường Đức Giang	36.771		B.2/NO7, B.2/HH4, B.2/CX8, đất đường giao thông	Đất nhóm nhà ở mới, đất hỗn hợp HH4, đất cây xanh ĐVO, đất đường giao thông	
3	Công ty cổ phần Thương mại Vận tải Petrolimex	Số 49 phố Đức Giang Phường Đức Giang	12.464		B.2/CQ1	Đất cơ quan	
4	Công ty cổ phần EMIC (nay đổi tên là Công ty cổ phần đầu tư EPT)	Số 91 phố Hoa Lâm Phường Đức Giang	7.000		C.10/CQ3	Đất cơ quan	
VIII	Phường Long Biên	1					
1	Cảng cạn ICD Long Biên (Đơn vị chủ quản: Công ty cổ phần Hateco Logistic)	Số 01 phố Huỳnh Tấn Phát, phường Long Biên	120.000	QHPK N10 QĐ Số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014	G1/CN2	Đất công nghiệp, kho tàng	
IX	Phường Xuân Phương	1					
1	Cụm CN Từ Liêm (các DN đang hoạt động trong Cụm CN)	Tổ dân phố số 5 Hòe Thị	255.300	QHPK GS; UBND thành phố phê duyệt tại QĐ số 3967/QĐ-UBND ngày 13/8/2015	GS 3-1 và GS 3-2	Đất cây xanh đô thị; mặt nước; đường giao thông	
X	Xã Ô Diên	1					

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
1	Cụm công nghiệp Tân Hội	xã Tân Hội	40.000	Quy hoạch phân khu S1, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013.		Hỗn hợp	Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu chức năng đô thị Green - city đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015. Ô đất được quy hoạch với chức năng đất Hỗn hợp (thực hiện theo dự án riêng giai đoạn sau). Chỉ tiêu quy hoạch: tầng cao 5 tầng, MĐXD 80%, hệ số sử dụng đất: 4 lần
XI	Xã Phù Đồng	12					
1	Công ty vật tư và XNK hóa chất	518 Hà Huy Tập	12.590	Quy hoạch phân khu đô thị N9; Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND Thành phố	ô 5-1	Đất công cộng TP	
2	Công ty CP cơ khí và thiết bị áp lực VVMI	506 Hà Huy Tập	8.688		ô 5-1	Đất công cộng TP	
3	Công ty cổ phần Matexim Thăng Long	số 1/484 Hà Huy Tập	20.703		ô 5-1	Đất công cộng TP	
4	Công ty Cơ khí Yên Viên	150 Hà Huy Tập	18.425		ô 5-1	Đất công cộng TP	
5	Cty TNHH cáp điện lực Kevin Việt Nam	116 Hà Huy Tập	29.526		ô 5-1	Đất công cộng TP	
6	Công ty vật tư và XNK hóa chất	516 Hà Huy Tập	12.108		ô 5-1	Đất công cộng TP	

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
7	Công ty CP cơ điện vật tư	508 Hà Huy Tập	28.258		ô 5-1	Đất công cộng TP	
8	Công ty cơ khí công nghiệp VN	ngõ 484 Hà Huy Tập	12.682		ô 5-1	Đất công cộng TP	
9	Công ty cổ phần Giấy Yên Viên	488 Hà Huy Tập	11.443,5		ô 5-1	Đất công cộng TP	
10	Cty CP XD và chế biến lương thực Vĩnh Hà	172 Hà Huy Tập	1.307,1		ô 5-1	Đất công cộng TP	
11	Cty CP XD và xuất nhập khẩu tổng hợp	235 Hà Huy Tập	3.748,2		ô 4-3	Đất cây xanh TDT TP, khu ở	
12	Công ty cổ phần XD và đầu tư 122 Vĩnh Thịnh	ngõ 670 Hà Huy Tập	4.,780		ô 5-1	Đất công cộng TP	
XII	Xã An Khánh	2					
1	Cụm Công nghiệp Trường An (Khoảng 28 đơn vị được giao sử dụng đất)	Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội	124.837	Quy hoạch phân khu đô thị S3	E-5 và E-7	Đất giao thông; đất nhóm nhà ở xây dựng mới; đất nhóm nhà ở hiện có; đất bãi đỗ xe; trường học	
2	Cụm Công nghiệp La Phù	Xã An Khánh, thành phố Hà Nội	114.969	Quy hoạch phân khu đô thị S3 và Quy hoạch phân khu đô thị GS	E-9 và GS10-3	Đất giao thông; đất nhóm nhà ở xây dựng mới; đất bãi đỗ xe; trường học; đất cây xanh đô thị; đất làng xóm dân cư hiện có	
XIII	UBND xã Sơn Đồng	3					

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
1	Cụm Công nghiệp Lại Yên	xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội	272.000	Quy hoạch phân khu đô thị S3, tỷ lệ 1/5.0000 phê duyệt tại Quyết định 4870/QĐ-UBND ngày 15/8/2013	ô Quy hoạch B-1, B-3, B-4	Đất hỗn hợp; đất công cộng đơn vị ở; đất cây xanh khu ở; đất cây xanh ĐVO; trường tiểu học; đường giao thông; đất nhóm nhà ở xây dựng mới	- Trong ranh giới Cụm công nghiệp Lại Yên có một số doanh nghiệp có vị trí nằm trong danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 tại Nghị quyết số 30/NQ/HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố: + Phụ lục số 96 – Công ty cổ phần Xuân Phát Thủ đô; + Phụ lục số 114 Công ty TNHH Thuận Thành (UBND Thành phố có Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp và thương mại dịch vụ) - Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh BĐS

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							Đại Thành đề xuất dự án Khu nhà ở xã hội Đại Thành (khoảng 0,6ha): UBND Thành phố có Thông báo số 377/TB-VP ngày 08/5/2026 giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, làm rõ đề xuất, báo cáo UBND Thành phố
2	Cụm Công nghiệp Cầu Nối	xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội	133.900		ô Quy hoạch C 3	Đất hỗn hợp; đất công cộng đô thị; đất công cộng đơn vị ở; đất cây xanh đơn vị ở; đất nhóm nhà ở xây dựng mới; bãi đỗ xe; đường giao thông	
3	Cụm Công nghiệp An Khánh	xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội	297.500		ô Quy hoạch B 3, B-4, C3	Đất hỗn hợp; đất cây xanh, TDTT khu ở; đường giao thông	- Chuyển đổi thành Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh theo Quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt tại Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 20/6/2008, điều chỉnh tại Quyết định số

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							2916/QĐ-UBND ngày 25/7/2008. Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh nêu trên cần phải rà soát, điều chỉnh tổng thể để phù hợp với quy hoạch cấp trên và chỉ đạo của UBND Thành phố. Hiện nay, UBND xã Sơn Đồng đang rà soát, tổ chức lập, thẩm định điều chỉnh tổng thể QHCT theo thẩm quyền quy định. - Trong ranh giới Cụm công nghiệp An Khánh đã có một số doanh nghiệp có vị trí nằm trong danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15: + Tại NQ số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND Thành phố: Phụ lục

STT	Tên cơ quan, tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ khu đất đang sử dụng	Diện tích (m2)	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch			Ghi chú
				QHPK (tên đồ án, QĐ phê duyệt)	Ô Quy hoạch (Ký hiệu)	Chức năng QH sử dụng đất	
							103 (Công ty TNHH Hưng Long); Phụ lục 115 (Công ty CP XNK Việt Đức); Phụ lục 124 (Cty CP Dược An Vinh); Phụ lục 125 (Công ty TNHH ĐTSX và TM An Khánh); Phụ lục 107 (Công ty TNHH TM và SX bao bì Đoàn Kết); Phụ lục 108 (Công ty TNHH đồ gỗ Yên Sơn). + Tại NQ số 30/NQ/HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố: Phụ lục 91 (Công ty TNHH Hoàng Tử); Phụ lục 92 (Công ty TNHH TM XNK Minh Trang); Phụ lục 95 (Công ty CP Sơn Hà); Phụ lục 97 (Công ty cổ phần Trung Thượng)